

Số: 24621/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 10) số 158/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 23967/TB-CTHADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

#### Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Nhà, đất số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013.

Theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013 thì nhà, đất số 405/6A Trường Chinh,





Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích: 1.064 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng có diện tích sàn xây dựng là: 597,14 m<sup>2</sup>.

2. Địa chỉ tài sản: Số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 41.543.179.441 đồng (Bốn mươi một tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm bốn mươi một đồng)..

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP*), cụ thể:

1.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

1.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

1.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu

giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Thịnh**

